



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia (BS)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 36 del 27/12/2018

OGGETTO:	ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (IMU) PER L'ANNO 2019: CONFERMA.
----------	---

L'anno 2018, addì ventisette, del mese di Dicembre, alle ore 19:30, presso questa sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Diego Bertussi**.

Assiste la seduta il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Concetta Giardina**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BERTUSSI DIEGO	SINDACO	X
GUERINI ELENA	CONSIGLIERE	X
MORANDI BARBARA	CONSIGLIERE	X
POLI EZIO	CONSIGLIERE	X
RINALDIN GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
CONTESSA MARTA	CONSIGLIERE	X
ZUBANI JESSICA	CONSIGLIERE	X
CRESCINI MARIO	CONSIGLIERE	
FAUSTI LUCA UMBERTO	CONSIGLIERE	X
SAVELLI SANDRO	CONSIGLIERE	X
RIZZINELLI ELISA	CONSIGLIERE	
MEDAGLIA ELENA	CONSIGLIERE	
ZUBANI SABRINA	CONSIGLIERE	

Totale Presenti: 9 Totale Assenti: 4

Sono presenti in aula gli assessori esterni signora Contessa Raffaella e signor Gitti Roberto.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



OGGETTO:	ALIQUEOTE IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (IMU) PER L'ANNO 2019: CONFERMA.
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 ha istituito a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale - IUC che comprende tre diversi tributi, tra cui l'Imposta Municipale propria - IMU che, già dall'anno 2012, sostituisce l'Imposta Comunale sugli Immobili - ICI disciplinata dal Decreto Legislativo 31 dicembre 1992, n. 504;

DATO ATTO che la disciplina di applicazione dell'Imposta Municipale propria ha come principali riferimenti normativi il Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e il Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, e successive modificazioni;

RICHIAMATE:

- ✓ le deliberazioni del Consiglio Comunale n.18 del 21/07/2015, n. 12 del 26/04/2016 e n.57 del 20/12/2016 che hanno modificato il Regolamento comunale per l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che comprende, al capo II, le disposizioni in materia di Imu, adottato con deliberazione del Consiglio comunale nr. 32 del 29/07/2014;
- ✓ il comma 2 dell'art. 13 del D.L. 201/2011 che, come modificato dalla Legge 147/2013, esclude dall'imposizione Imu l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

TENUTO CONTO che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze ancora tenute al versamento si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione e al numero di soggetti che lo utilizzano come abitazione;

VISTO:

- ✓ il comma 708 della Legge 14/2013 che, a decorrere dall'anno 2014, dispone che non sia dovuta l'Imposta Municipale propria relativamente ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del Decreto Legge 201/2011, convertito con Legge 214/2011;
- ✓ il comma 9-bis dell'art. 13 del Decreto Legge 201/2011, convertito con Legge 214/2011, che, a decorrere dall'anno 2014, esenta dall'Imposta Municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ✓ il decreto legge 24 gennaio 2015 n. 4, convertito con modificazioni nella legge 24 marzo 2015 n. 34, con il quale viene disposta, tra l'altro, l'esenzione dall'Imu dei terreni agricoli dei comuni classificati totalmente montani, contenuti nell'elenco predisposto dall'Istat, tra cui figura anche il Comune di Marcheno;

CONSIDERATO che la Legge di Stabilità 2016, L. 208/2015, ha modificato la normativa relativa agli immobili concessi in comodato gratuito definendo che, a chi possiede tutti i requisiti stabiliti dalla normativa, si applichi la riduzione del 50% della base imponibile;

VISTO, inoltre:

- ✓ l'art. 1, comma 380, della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento, sopprimendo contestualmente la riserva statale relativamente alle altre categorie di immobili;



- ✓ l'art. 13, comma 6, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota di base dell'imposta, pari al 0,76 per cento, sino a 0,3 punti percentuali in aumento o in diminuzione;
- ✓ l'art. 1, comma 380, lettera g), della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012, che ha sancito la facoltà per i Comuni di aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento prevista per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D (mentre per questa specifica categoria è esclusa la possibilità di diminuire l'aliquota, in considerazione della riserva statale);
- ✓ l'art. 13, comma 7, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui i Comuni possono modificare l'aliquota ridotta dell'imposta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, pari al 0,4 per cento, sino a 0,2 punti percentuali in aumento o in diminuzione;

VERIFICATO i dati delle riscossioni IMU relative all'anno 2017 e dell'acconto anno 2018 risultanti dai documenti contabili e tenuto conto dell'obbligo del pareggio di bilancio di previsione 2019;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale deve deliberare le aliquote IMU entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che, ai sensi del comma 13-bis dell'art.13 del DL 201/2011, convertito con Legge 214/2011, perché le aliquote siano efficaci per l'anno di riferimento tale deliberazione va inserita sul sito del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il 14 ottobre di ciascun anno d'imposta;

RICHIAMATO:

- ✓ la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 27/12/2016, esecutiva, con la quale è stata così determinata l'aliquota IMU da applicarsi durante l'esercizio finanziario 2018;
- ✓ il Comunicato del Ministro dell'Interno del 26/11/2018 con il quale viene disposta la proroga del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali al 28 febbraio 2019;

RITENUTO opportuno provvedere alla adozione di apposito atto con il quale si determini l'aliquota IMU da applicarsi durante l'esercizio finanziario 2019;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal responsabile dell'area Economico - finanziaria, Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, comma 1 del TUEL n. 267/2000 e successive modificazioni);

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole, reso dal responsabile dell'area Economico - finanziaria, Gabriella Quistini, in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1 del TUEL n. 267/2000 e successive modificazioni);

CON VOTI favorevoli n. 8, contrari n. 1 (Sandro Savelli), espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono riportate e trascritte,

1. *DI CONFERMARE* per l'anno 2019 le seguenti aliquote Imu:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (soltanto per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 tenute al versamento)	0,5 %



dell'imposta)	
Altri immobili diversi dall'abitazione principale e dalle sue pertinenze comprese aree edificabili	1,0 %

2. *DI CONFERMARE*, altresì, per l'anno 2018 la detrazione di legge per l'abitazione principale e le sue pertinenze pari a € 200,00, fino a concorrenza dell'imposta dovuta;
3. *DI STIMARE*, in base agli incassi registrati nell'anno 2017 ed all'acconto anno 2018, oltre che ai dati contenuti nella banca dati comunale, il gettito totale dell'imposta per l'anno 2019 in presunti Euro 778.000,00;
4. *DI PRECISARE* che la previsione di cui sopra sarà registrata nel Bilancio di previsione 2019 al netto della **quota IMU presunta da trattenere per alimentare il F.S.C. 2019 pari a € 151.371,91**;
5. *DI TRASMETTERE* la presente deliberazione, relativa all'Imposta Municipale propria, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini previsti dalla normativa vigente.
6. *DI DARE ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e si ritenga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio;

ATTESA la necessità di approvare il bilancio 2019/2021;

VISTO l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

facciata 5



facciate 6



firmato 7





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Diego Bertussi

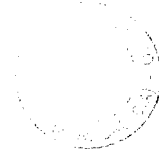
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Concetta Giardina

ADEMPIMENTI DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che :

copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo comune il 07/02/2019 ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Addi, 07/02/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Marcello Bartolini

ESECUTIVITA'

(Handwritten signature of Dr. Marcello Bartolini)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai termini di legge decorsi 25 giorni dalla pubblicazione.

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Addi, - 4 MAR. 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Marcello Bartolini

(Handwritten signature of Dr. Marcello Bartolini)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 41 / 2018 DEL CONSIGLIO COMUNALE.

RESP SERVIZI FINANZIARI

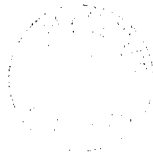
Oggetto: ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (IMU) PER L'ANNO 2019: CONFERMA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime firma.

Sintesi parere:

20/12/2018



Il Responsabile Del Servizio
Gabriella Quistini - Infocert Spa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 41 / 2018 DEL CONSIGLIO COMUNALE.

Oggetto: ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE SUGLI IMMOBILI (IMU) PER L'ANNO 2019: CONFERMA

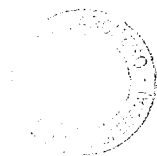
PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Servizi Finanziari

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime firma.

Sintesi parere: **firma**

20/12/2018



Il Responsabile Del Servizio
Gabriella Quistini / Infocert Spa

COMUNE DI MARCHENO

UFFICIO SEGRETERIA

COPIA FOTOSTATICA CERTIFICATA AUTENTICA

Atto composto da n. **dieci** - pagine.

- 7 MAR. 2019

Marcheno,



IL SINDACO

L'IMPIEGATO DELEGATO

A. Bernini