



COMUNE DI MARCHENO

Provincia di Brescia (BS)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 54 del 30/11/2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELL'INTERPRETAZIONE AUTENTICA RELATIVA AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, NON COSTITUENTE VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.
-----------------	--

L'anno **2022**, addi **trenta**, del mese di **Novembre**, alle ore **19:34**, presso questa sede comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Sindaco **Diego Bertussi**.

Assiste la seduta il Vice Segretario Comunale **Dr. Armando Sciatti**.

Al momento della trattazione dell'argomento all'ordine del giorno, intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
BERTUSSI DIEGO	SINDACO	X
GUERINI ANDREA	CONSIGLIERE	X
RINALDIN GIOVANNI	CONSIGLIERE	X
MORANDI BARBARA	CONSIGLIERE	X
GUERINI ELENA	CONSIGLIERE	X
CONTESSA SILVIA	CONSIGLIERE	X
MENSI DEVID	CONSIGLIERE	X
VIVENZI SARA	CONSIGLIERE	X
BASTA ALEXANDRO	CONSIGLIERE	
MEDAGLIA ELENA	CONSIGLIERE	
RIZZINELLI ELISA	CONSIGLIERE	X
POLI FEDERICA	CONSIGLIERE	
MENSI LUCA	CONSIGLIERE	X

Totale Presenti: 10 Totale Assenti: 3

È presente in aula l'assessore esterno signora Torri Monica.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	APPROVAZIONE DELL'INTERPRETAZIONE AUTENTICA RELATIVA AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, NON COSTITUENTE VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.
-----------------	--

Al momento della trattazione del punto n. 16 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 3 (Basta Alessandro, Medaglia Elena-giustificata, Poli Federica-giustificata)

Consiglieri presenti: n. 10

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente**, che presenta il punto 16 all'ordine del giorno avente ad oggetto "**APPROVAZIONE DELL'INTERPRETAZIONE AUTENTICA RELATIVA AGLI ATTI DEL PGT VIGENTE, NON COSTITUENTE VARIANTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 13 COMMA 14 BIS DELLA L.R. 12/2005. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ**";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Rinaldin Giovanni**;

Dato atto che il presente processo verbale relativo al punto 16 all'ordine del giorno riporta in forma sintetica i punti principali della discussione e l'esito della votazione, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi dei Consiglieri costituirà allegato specifico della deliberazione di approvazione dei verbali della seduta, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Preso atto che la **votazione della proposta di deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:

voti favorevoli: n. 8, contrari: n. //, astenuti: n. 2 (Consiglieri Rizzinelli Elisa, Mensi Luca), espressi da n. 10 consiglieri votanti su n. 10 presenti;

DELIBERA

- 1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
- 2) Di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
 - Parere di regolarità tecnica
 - Parere di regolarità contabile
 - All. "A": Interpretazione autentica dell'arch. Stefania Baronio

Successivamente, il Consiglio Comunale,

Preso atto che la **votazione della proposta di dare immediata eseguibilità alla deliberazione in oggetto**, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente esito:
voti favorevoli: n. 8, contrari: n. //, astenuti: n. 2 (Consiglieri Rizzinelli Elisa, Mensi Luca),
espressi da n. 10 consiglieri votanti su n. 10 presenti;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

la legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi: *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

Il Decreto Legislativo del 3 aprile 2006, n. 152: *“Norme in materia ambientale”* (DL 152/2006);

la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12: *“Legge per il governo del territorio”* (LR 12/2005);

gli indirizzi generali per la Valutazione ambientale di piani e programmi, Deliberazione Consiglio regionale 13 marzo 2007, n. VIII/351 (DCR 351/2007);

la delibera della Giunta Regionale del 10 novembre 2010, n. 9/761 *“Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS - (art. 4, LR 12/05; DCR 351/07) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle DGR 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971”*;

il decreto legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42: *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”* (DL 42/04);

Premesso che il comune di Marcheno è dotato di piano di governo del territorio, approvato ai sensi della LR 12/2005 e s.m.i., con deliberazione del Consiglio Comunale numero 46 del 27/11/2019 e divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL numero 12 del 18/03/2020;

Vista la tavola 12-PdR AMBITI MARCHENO ROVEDOLO contenuta nel Piano delle Regole del vigente PGT e considerato che successivamente all’approvazione del PGT è stato rilevato un errore di rappresentazione all’interno di essa;

Verificato che tale errore consiste nella mancata campitura di una modesta porzione di territorio posta a confine con il Comune di Gardone Val Trompia, che risulta pertanto *“bianca”* e conseguentemente priva di classificazione urbanistica;

Visto che tale mancanza interessa con tutta evidenza aree pertinenziali a lotti già edificati e che pertanto non possono configurarsi come sedime stradale, ovvero l’unica porzione di territorio che il Piano delle Regole mantiene privo di retinatura;

Considerato che la mancanza di coloriture specifiche determina l’impossibilità di identificare il territorio dal punto di vista urbanistico e ricondurlo agli ambiti riscontrabili all’interno del Piano delle Regole;

Considerato inoltre che tale lacuna non consente di applicare la normativa del PGT e pertanto autorizzare eventuali interventi edilizi;

Ritenuto di porre rimedio all’errore riscontrato, al fine di dirimere ogni dubbio interpretativo e consentire quindi all’Ufficio Tecnico, nonché ai tecnici professionali di operare senza incertezze,

Ritenuto altresì opportuno richiedere un’interpretazione autentica al tecnico estensore del piano urbanistico vigente, arch. Stefania Baronio, in relazione all’applicabilità delle norme del Piano delle Regole nei suddetti ambiti del territorio non campiti; richiesta inoltrata con nota del 25/07/2022, prot. 5982;

Acquisita dalla professionista suddetta, in data 22/08/2022, prot. 6573, l’interpretazione autentica in merito al quesito posto ed illustrato in premessa, che viene allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che:

- l’errore cartografico riscontrato è dovuto alle diverse cartografie di base utilizzate per la redazione dei PGT, che non corrispondono tra loro, generando imprecisioni, ed è risolvibile senza comportare varianti del piano;

- *“...la maggior superficie delle aree non campite nel piano del comune di Marcheno, sono poste tra i due confini comunali (DBase topografico e CTR) che, non corrispondendo tra loro, generano un’area interstiziale. A ciò si aggiungano le risultanze catastali che si basano su un ulteriore confine comunale. Trattasi delle aree identificate al foglio 22 mappali n. 258, 259, 260, 261, 145, 51 parte, del comune censuario di Marcheno.*

..... Le aree di cui al foglio 22 mappali n. 258, 259, 260, 261, essendo pertinenziali all’edificio residenziale sito in comune di Gardone Valtrompia, devono essere considerate in ambito R2: Aree a prevalente destinazione residenziale di completamento. Le aree di cui al foglio 22 mappali 145, 51 parte, essendo pertinenziali agli edifici produttivi, rispettivamente siti in comune di Gardone Valtrompia e Marcheno, devono essere considerate in ambito P1: Aree a prevalente destinazione produttiva di completamento, in quanto questa destinazione è la stessa riportata nelle aree circostanti sia in Marcheno sia in Gardone Valtrompia.”

Ritenuto opportuno prendere atto delle valutazioni e conclusioni in essa contenute in quanto consentono una corretta applicazione della normativa del PGT anche a quegli ambiti attualmente non interessati da specifica retinatura;

Precisato che dalla interpretazione autentica in argomento non discende alcuna modifica agli elaborati vigenti;

Visto l’articolo 14 bis della LR 12/2005 e s.m.i, il quale recita:

“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a).”

Preso atto che la deliberazione della Giunta Regionale 25 luglio 2012 n. IX/36 avente ad oggetto: *“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, l.r. 12/2005; d.c.r.n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole.”*, al punto 2.3 stabilisce che sono escluse dalla VAS e dalla verifica di assoggettabilità a VAS le varianti al piano delle regole e al piano dei servizi per le modifiche degli elaborati di piano finalizzate:

- alla correzione di errori materiali;
- ad interpretazioni autentiche di disposizioni normative tra loro contrastanti o comunque che necessitano di chiarimento da parte del Consiglio Comunale;
- a specificare la normativa di piano, nonché renderla congruente con disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto trattasi di atto che non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. di prendere atto dell'interpretazione autentica fornita dal tecnico estensore del piano urbanistico vigente, arch. Stefania Baronio, pervenuta con nota del 22/08/2022, prot. 6573, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che il presente provvedimento sarà depositato presso la segreteria Comunale per 15 giorni, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e inviato per conoscenza alla Provincia di Brescia e alla Giunta Regionale della Lombardia, gli atti acquisteranno efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune;
4. di dare mandato agli uffici di provvedere in conseguenza per quanto di competenza;
5. di dare atto che sulla proposta della presente è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, valutata l'urgenza imposta dalla necessità di concludere tempestivamente il procedimento, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

IL SINDACO
Diego Bertussi

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Armando Sciatti